

**ПРОТОКОЛ N 5/И**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу:**  
**Кировская область, г. Киров, п. Захарищевы, ул. Карнавальная д.5**

«01» декабря 2017 г.

Форма голосования: **очно-заочная.**

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является Захарищева Валентина Александровна, собственник квартиры № 7

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД 2796,4 кв.м.

Общее число голосов 2796,4 кв.м. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1992,85 кв.м, что составляет 71,3 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при условии поступления решений собственников (бюллетеней), обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, которые получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в очно-заочной форме.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о выполнении работ по капитальному ремонту системы ХВС и ГВС многоквартирного дома с «04» декабря 2017 г. по «25» декабря 2017 г.
3. Принятие решения об утверждении локального сметного расчёта № 1 от 29.11.2017 сметной стоимостью 348 000,00 руб. на капитальный ремонт системы ХВС и ГВС многоквартирного дома
4. Принятие решения об утверждении подрядчика для проведения капитального ремонта системы ХВС и ГВС – ИП Набагова Игоря Олеговича (ИНН 434591900298).
5. Принятие решения об использовании денежных средств, накопленных на специальном счёте многоквартирного дома № 40604810327000000165, открытом в Кировском отделении № 8612 ПАО «Сбербанк», БИК 043304609.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договоров, дефектных ведомостей, смет и прочей документации, требующей согласования в целях проведения капитального ремонта

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования		
		КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	КВ.М.	%
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Захарищеву Валентину Александровну, собственник квартиры № 07	ЗА – <u>1992,85</u>	<u>71,3</u>	%
		ПРОТИВ – <u>0</u>	<u>0</u>	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u>	<u>0</u>	%
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Козяеву Валентину Прохоровну, собственник квартиры № 02	ЗА – <u>1992,85</u>	<u>71,3</u>	%
		ПРОТИВ – <u>0</u>	<u>0</u>	%
		ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u>	<u>0</u>	%

2.	Решили в связи с большим физическим износом выполнить работы по капитальному ремонту системы ХВС и ГВС многоквартирного дома с «04» декабря 2017 г. по «25» декабря 2017 г.	ЗА - <u>1992,85</u> - <u>71,3</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
3.	Решили утвердить локальный сметный расчёт № 1 от 29.11.2017 сметной стоимостью 348 000,00 руб. на капитальный ремонт системы ХВС и ГВС многоквартирного дома	ЗА - <u>1992,85</u> - <u>71,3</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
4.	Решили утвердить подрядчика для проведения капитального ремонта системы ХВС и ГВС - ИП Набатова Игоря Олеговича (ИНН 434591900298).	ЗА - <u>1992,85</u> - <u>71,3</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
5.	Решили использовать денежные средства, накопленные на специальном счёте многоквартирного дома № 40604810327000000165, открытом в Кировском отделении № 8612 ПАО «Сбербанк», БИК 043304609, путём перечисления денежных средств со специального счёта на расчётный счёт подрядчика № 40802810200010144141 в ПАО «НОРВИК БАНК» Г. КИРОВ, на условиях, указанных в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.	ЗА - <u>1992,85</u> - <u>71,3</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
6.	Решили избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договоров, дефектных ведомостей, смет и прочей документации, требующей согласования в целях проведения капитального ремонта - Захаричеву Валентину Александровну, собственника кв. 07	ЗА - <u>1992,85</u> - <u>71,3</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Захаричева Зас

СЕКРЕТАРЬ Козлова К